



Kanton Schaffhausen  
Gemeinde Ramsen



## Gesamtrevision der Nutzungsplanung 2021

### Biber 3

Situation mit Orthofoto 1:1000

Vom Gemeinderat am 26. April/10. Mai 2022 zuhanden  
der Vorprüfung und Vernehmlassung verabschiedete Fassung

magma ag

Winzeler + Bühl  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

Bürgin Winzeler Partner AG  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch

PLAN NR.  
**219296/13OF** Stand 10-05-22  
Format 30/84  
Gez. RB

### Legende:

Linienbezogene Festlegungen:

- Gewässerabstandslinie
- Gewässerabstandslinie neu

Hinweise aus Zonenplan:

- Bachverlauf offen
- Bachverlauf eingedolt

### Weitere Inhalte:

- 1610/30 Abschnitts-Nr. gemäss Ökomorphologie-Daten (siehe Anhang zum Planungsbericht)
- A1 Abschnitts-Nr. für Beschrieb im Planungsbericht
- Geplante Gewässerabstandslinie angrenzender Gemeinde

rot markierte Inhalte sind Gegenstand dieses Verfahrens



Geodaten des Kantons Schaffhausen

