

# Reglement über die Gebühren im Baubewilligungsverfahren in der Gemeinde Ramsen vom 11. Juni 2024 (Stand 01. Januar 2026)

Gestützt auf Art. 83 des kantonalen Baugesetzes erhebt die Gemeinde Ramsen für Bewilligungen und Verrichtungen im Baubewilligungsverfahren die folgenden Gebühren:

## 1. Bewilligungsverfahren (Art. 54 Baugesetz)

⇒ Baubewilligung			
- Vereinfachtes Verfahren (Art. 70 BauG)	CHF	300.--	
- Reguläres Verfahren, Mindestgebühr	CHF	350.--	
- Einfamilienhaus: 2 ‰ der Baukosten, Mindestgebühr	CHF	2'000.--	
- Mehrfamilienhaus, Gewerbe, Grossanlagen: 3 ‰ der Baukosten, Mindestgebühr	CHF	4'000.--	
⇒ Behandlung und Empfehlung an das Baudepartement nach Aufwand, mindestens	CHF	500.--	
⇒ Externe Fachstelle nach Aufwand, mindestens	CHF	500.--	
⇒ Abweisung eines Baugesuchs: 50 % der Bewilligungsgebühr			
⇒ Projektänderungen	CHF	350.--	
⇒ Gesuche um Zonenplanänderungen (im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben) nach Aufwand, mindestens	CHF	500.--	
⇒ Antrag auf Ausnahmegewilligung	CHF	200.--	
⇒ Vorentscheid, nach Aufwand, mindestens	CHF	350.--	
⇒ Behandlung von separaten Kanalisationsgesuchen	CHF	150.--	
⇒ Behandlung von separaten Wasseranschlussgesuchen	CHF	150.--	
⇒ Wasserbezug ab Hydrant – Einfamilienhaus	CHF	250.--	(zzgl. MwSt.)
⇒ Wasserbezug ab Hydrant – Mehrfamilienhaus, Gewerbe	CHF	500.--	(zzgl. MwSt.)

## 2. Strassenaufbruch

⇒ Bewilligungsgebühr für Strassenaufbruch je m <sup>2</sup> Bei Grossflächen Pauschalberechnung nach Ermessen des Gemeinderates <sup>1)</sup>	CHF	100.—	
⇒ Mindestgebühr	CHF	350.--	
⇒ Bei Instandsetzung durch die Gemeinde: Weiterverrechnung nach Aufwand			

### 3. Bauabnahme

⇒ Neu- und Umbauten bis zu einer Bausumme von max. CHF 150'000.--	CHF	150.--
⇒ Neu- und Umbauten Privatnutzung ab einer Bausumme von CHF 150'000.--	CHF	400.--
⇒ Neu- und Umbauten Mehrfamilienhäuser, Gewerbebetriebe, Grossanlagen nach Aufwand, mind.	CHF	600.--
⇒ Abnahme Schnurgerüst/Schnurgerüstprotokoll	CHF	50.--
⇒ Nachkontrollen, nach Aufwand pro 15 Min.	CHF	25.--
⇒ Nicht abgegebene Meldekarte, je Karte	CHF	350.--

### 4. Feuerpolizei

⇒ Bewilligung einer Feuerungsanlage/Antragstellung an die Feuerpolizei	CHF	200.--
⇒ Abnahme einer Feuerungsanlage durch die Feuerpolizei nach Aufwand, mindestens	CHF	150.--
⇒ Prüfung Brandschutznachweis/Baupläne nach Aufwand, mindestens	CHF	200.--

### 5. Dienstleistungen

⇒ Ausschreibung im Amtsblatt, gem. kant. Tarif, mindestens	CHF	60.--
⇒ Information der Grundstückanrösser, je Anrösser	CHF	20.--
⇒ Anforderung Baurechtsentscheid	CHF	50.--
⇒ Veranlassen v. Grundbucheinträgen, Bewilligen von Parzellierungswünschen nach Aufwand, mind. <sup>1)</sup>	CHF	50.--
⇒ Bereitstellung von Bauplänen aus dem Archiv, pro 15 Min.	CHF	25.--
⇒ Erstellen von Fotokopien A4 pro Stück.	CHF	2.--
A3 pro Stück	CHF	3.--
⇒ Abgabe von Hausnummern nach Aufwand		
⇒ Sonstiger Arbeitsaufwand pro 15 Min	CHF	25.--
⇒ Sonstige Expertisen durch Juristen, Baufachleute, Ingenieure werden nach Aufwand weiterverrechnet.		

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 11. Juni 2024. Das Reglement tritt per 01. Juli 2024 in Kraft und ersetzt das Reglement über die Gebühren im Baubewilligungsverfahren vom 01. Juni 2015.

Ramsen, 01. Januar 2026

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Josef Würms  
Gemeindepräsident

Barbara Gnädinger  
Gemeindeschreiberin

<sup>1)</sup> Anpassungen per 01.01.2026 von der Gemeindeversammlung am 13.11.2025 beschlossen.