

## **Publikationstext**

**Freiwillige öffentliche Versteigerung von Grundstücken nach Art. 229ff OR / Veranstaltung mit einer Zugangsbeschränkung auf Personen mit einem Zertifikat (Art. 15 der Covid-19-Verordnung besondere Lage)**

### **1. Veräusserer**

- **Daniel Neidhart**
- **Felix Ernst Neidhart**
- **Rainer Michael Neidhart**

vertreten durch den Gemeinderat der Gemeinde Ramsen als zuständige Behörde im Sinne von Art. 139f EGzZH/SH, dieser wiederum vertreten durch den Gemeindepräsidenten Josef Würms

### **2. Steigerungszeitpunkt und -ort**

Donnerstag, 4. November 2021, 10:00 Uhr (Einlass ab 09:00 Uhr), in der Aula, Sonnenstrasse 420, 8262 Ramsen.

### **3. Steigerungsobjekte**

- Liegenschaft Ramsen Grundstück-Nr. 989, Wiesholzerstrasse 396, 2'466 m2, Gebäudegrundfläche und Umgelände;
- Liegenschaft Ramsen Grundstück-Nr. 1088, Wiesholzerstrasse, 1'605 m2, Parkplatz;
- Liegenschaft Ramsen Grundstück-Nr. 1201, Schniidersäcker, 13'796 m2, Acker und Wiese;
- Liegenschaft Ramsen Grundstück-Nr. 681, Schniidersäcker, 15'350 m2, Gebäude, Acker und Wiese.

### **4. Steigerungsbedingungen und Unterlagen über die Grundstücke (Datenraum)**

Die Steigerungsbedingungen und die Unterlagen über die Grundstücke liegen vom Freitag, 1. Oktober 2021 an bis einschliesslich Montag, 1. November 2021 bei der Gemeinderatskanzlei gegen vorgängige Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung zur Einsicht auf. Bitte vereinbaren Sie mit der Gemeinderatskanzlei, Tel. +41 52 742 82 20, vorgängig einen Termin.

Gegen Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung erhalten die Interessenten Zugang zum elektronischen Datenraum. Die Vertraulichkeitserklärung und der Zugang zum elektronischen Datenraum können unter [tobler@burckhardtlaw.com](mailto:tobler@burckhardtlaw.com) bestellt werden.

### **5. Besichtigung der Steigerungsobjekte**

Die Steigerungsobjekte sind öffentlich zugänglich und können frei besichtigt werden.

### **6. Schriftliche Angebote**

Schriftliche Angebote können bis zum Dienstag, 2. November 2021 an burckhardt AG, Usterstrasse 12, Postfach 1172, 8021 Zürich 1, eingereicht werden. Die Identitätsprüfung des Bieters oder seines Vertreters findet durch den Steigerungsleiter an der Steigerung selbst vor der Erteilung des Zuschlags statt.

## 7. **Anzahlung**

Der Ersteigerer hat dem Steigerungsleiter unmittelbar vor dem Zuschlag für die nachgenannten Steigerungsobjekte als Anzahlung auf Anrechnung an den Zuschlagspreis ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu den folgenden Beträgen zu übergeben:

- Grundstück-Nr. 989: CHF 100'000
- Grundstück-Nr. 1088: CHF 100'000
- Grundstück 1201: CHF 100'000
- Grundstück Nr. 681: CHF 100'000

## 8. **Hinweise**

- a) Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
- b) Im Übrigen verweise ich auf die Steigerungsbedingungen.
- c) Für allfällige Fragen wenden Sie sich bitte an Daniel Tobler, burckhardt AG, Tel. +41 58 881 02 01.
- d) Die Versteigerung erfolgt unter Einhaltung der COVID-19-Bestimmungen des Bundesamtes für Gesundheit (BAG), welche am Steigerungstag gelten. Der Einlass wird nur Personen mit einem gültigen Covid-19-Zertifikat gewährt. Im Übrigen gilt das Schutzkonzept der Gemeinde für Gemeindeversammlungen.

Ramsen, den 28. September 2021

Der Steigerungsleiter:

Josef Würms, Gemeindepräsident