

BAUGESUCH

Eingang: BG-Nr.:

Vereinfachtes Verfahren Amtsblatt Nr.

Auflage: von bis

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Bauherrschaft

Name, Vorname Telefon

Strasse, Nr. Mobile

PLZ/Ort E-Mail

Grundeigentümer/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon

Adresse E-Mail

Projektverfasser/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon

Adresse E-Mail

2 BAUVORHABEN

Vorhaben	Neubau	Um-/Anbau	Abbruch	Zweckänderung	Projektänderung
Nutzung	Wohnen	Gewerbe	Dienstleistung	Industrie	Landwirtschaft

Kurzbeschreibung

3 LAGE

Strasse und Nr. / Flurname Grundstück

Nr. (GB Nr.) Grundstücksfläche (m²)

Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.)

Nutzungszone gem. Zonenplan

4 AUSSTECKUNG

Die Aussteckung des Bauvohabens erfolgt am

5 WOHNUNGEN

Zimmer	1 / 1.5		2 / 2.5		3 / 3.5		4 / 4.5		5 / 5.5		6 / 6.5		Anzahl Wohnungen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu dazu total

Anzahl Wohnungen

Wohnfläche pro Whg.

6 BAUDICHTE

Keine Änderung bzw. nicht relevant

Grünflächenziffer

7 KONSTRUKTIONS- UND MATERIALANGABEN (Kurzbeschreibung)

Aussenwände	Innenwände	
Decken	Fassade (Material)	
Bedachung	Fassade (Farbe)	
Abmessungen: umbauter Raum (m3)	Gebäudefläche (m2)	Energiebezugsfläche (m2)

8 ABWASSERBESEITIGUNG

bestehend, unverändert	bestehend, abgeändert (Kanalisationsspäne erforderlich)	neu (Kanalisationspläne erforderlich)
------------------------	--	--

9 WASSERANSCHLUSS

Wasseranschluss erforderlich (Gesuch Wasseranschluss)
kein Wasseranschluss erforderlich oder bestehender Anschluss

10 ENERGIENACHWEIS

kein Energienachweis erforderlich
Energienachweis liegt bei

11 WÄRMETECHNISCHE ANLAGEN

keine/unbeheizt		
bestehend/unverändert		
neu/saniert/abgeändert (feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich)		
Alternative Energieerzeugung:	Solaranlage	Wärmepumpe
Cheminée, Schwedenofen etc.		
Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)		
Bemerkungen / Art der Heizung:		

12 ABSTELLPLÄTZE

	im Freien			in Garagen/Einstellhallen			davon Besucher		
	best.	neu	total	best.	neu	total	best.	neu	total
Autoabstellplätze									
	im Freien nicht überdacht			im Freien überdacht			im Gebäude		
	best.	neu	total	best.	neu	total	best.	neu	total
Veloabstellplätze									

13 GEFAHREN, UMWELT- UND LÄRMSCHUTZ

Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung)

kein Eintrag

Eintrag vorhanden

Erhebliche Gefährdung (rot) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)

Mittlere Gefährdung (blau) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)

Geringe Gefährdung (gelb)

Verdachtsflächenkataster

kein Eintrag

Eintrag vorhanden > Massnahmen darlegen

Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)

Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) > Lärmgutachten erforderlich

14 VORAUSSICHTLICHE BAUTERMINE

Baubeginn

Bauvollendung

Realisierung in Etappen

15 VORAUSSICHTLICHE BAUKOSTEN

Kosten in CHF

16 BEMERKUNGEN

16 BAUGESUCHSUNTERLAGEN

dreifach bzw. bei kantonaler Bewilligung vierfach: (siehe Merkblatt)

amtl. Situationsplan > Amt für Geoinformation

Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse / Schnitte / Fassaden / Werkleitungen) Eigentümerverzeichnis/

Anstösserliste > Grundbuchamt

Grundbuchauszug > Grundbuchamt

Brandschutznachweis

Brandschutzpläne

Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)

Gesuch Wasseranschluss

Grünflächenanteil

Berechnung Grenzabstände

Näherbaurecht(e)

Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)

Parkplatznachweis

Energienachweis Wärmeschutz

Energienachweis Haustechnik

Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen / Online-Heizgesuch

Lärmgutachten

Gesuch für Schutzraumbauten Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)

Aufbruch im öffentlichen Grund

Weitere Unterlagen:

17 UNTERSCHRIFTEN

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben und geben ihr Einverständnis dazu, dass eingereichte Unterlagen kopiert bzw. abfotografiert werden dürfen (z.B. während der Auflagefrist)

Ort		Datum
Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
..... (oder Vollmacht beilegen)