



Kanton Schaffhausen
Gemeinde Ramsen

Zonenplan

Situation 1 : 2000

Zusammenstellung aller Zonenplanänderungen seit Genehmigung dieses Zonenplanes (RRB vom 19. Juni 2007).

- Zonenplanänderung «Parzelle GB Nr. 742 und Parzelle (Teil) GB Nr. 743» RRB vom 26.10.2010
- Zonenplanänderung «Parzellen GB Nr. 32 und 996, Petersburg» RRB vom 21.01.2014
- Zonenplanänderung «Parzellen GB Nr. 65 und Teile GB Nr. 461» RRB vom 17.01.2017

Grundlage Zonenplan:
- Datensatz vom 27.02.2017 gemäss INTERLIS-Datenmodell Nutzungsplanung Kt. SH (V2.1)

Der vorliegende Zonenplan 1:2000 vom 27.02.2017 stimmt mit dem vom Regierungsrat am 19.06.2007 genehmigten Zonenplan 1:5000 sowie mit den angegebenen Zonenplanänderungen überein.

Geprüft am 27.02.2017 durch das Planungs- und Naturschutzamt des Kantons Schaffhausen

Legende Zonenplan

Grundnutzungszonen des Baugebiets			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	W2	112	Wohnzone zweigeschossig
	I	123	Industriezone
	WG2	131	Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig
	WG3	131	Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig
	D	142	Dorfzone
	O	151	Zone für öffentliche Bauten, Anlagen und Grünflächen
Total Bauzone			84 78 41
	VBz	181	Verkehrsfläche BZ
	VBahn	182	Verkehrsfläche Bahnzone
Gesamttotal Baugebiet			95 35 64

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebiets			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	L	211	Landwirtschaftszone
	G	321.1	Gewässer
	VNBz	412	Verkehrsfläche NBZ
	VBahnA	413	Verkehrsfläche Bahnareal
	M	415	Materialabbauzone
	F	422	Freihaltezone
	W	431.1	Wald
Gesamttotal Gemeindegebiet			1349 59 89

Überlagernde Zonen			
Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung
	OBS	611	Ortsbildschutzzone
	Ns	612.1	Naturschutzzone
	Gs	613	Grundwasserschutzzone
	Ls	614	Landschaftschutzzone
	AS	616.4	Archäologische Schutzzone
	BE I	643	Bauentwicklungszone I
	BE W2	643	Bauentwicklungszone W2
	BE W3	643	Bauentwicklungszone W3
	BE WG2	643	Bauentwicklungszone WG2
	Ns	811.6	Kantonales Naturschutzobjekt

Weitere Gebiete / Informationen

Signatur	Kürzel	Code	Beschreibung	ha a m²
	BLN	616.2	BLN-Gebiet	35 38 66
	HFg	616.3	Geschützte Hecke und Feldgehölz	8 72 15
	RB	648.1	Rebgebiet	2 07 06
	EB	811.1	Einzelbaum	
	AP	813	Aussichtspunkt	
			Baugebiet	
			Gemeindegrenze	

